

Änderung des Basiszinssatzes

Der aktuelle Basiszinssatz i. S. v. § 247 BGB beträgt **seit dem 01.01.2025 nunmehr 2,27 %**. Dieser Zinssatz ist eine Bezugsgröße für die Berechnung des gesetzlichen Zinssatzes bei Zahlungsverzug gemäß § 288 BGB.

Gegenüber Schuldner, die Verbraucher sind (z. B. Wohnraummieter), beträgt der Verzugszinssatz 5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz. Seit 01.01.2024 ist also eine Mietschuld aus Wohnraummiete mit 7,27 % p.a. zu verzinsen.

Bei Schulden aus einem Rechtsgeschäft, an dem kein Verbraucher beteiligt ist, beträgt der Verzugszinssatz 9 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz, § 288 Abs. 2 BGB. Seit 01.01.2024 ist also eine solche Schuld (z. B. Gewerberaummietforderung eines Immobilienunternehmens) mit **11,27 %** p.a. zu verzinsen.

Gültigkeitszeitraum	Basiszinssatz	Verzugszins Wohnraummiete
01.01.-30.06.2015	- 0,83 %	4,17 %
01.07.-31.12.2015	- 0,83 %	4,17 %
01.01.-30.06.2016	- 0,83 %	4,17 %
01.07.2016-31.12.2022	- 0,88 %	4,12 %
01.01.-30.06.2023	1,62 %	6,62 %
01.07.-31.12.2023	3,12 %	8,12 %
01.01.-30.06.2024	3,62 %	8,62 %
01.07.-31.12.2024	3,27 %	8,27 %
seit 01.01.2025	2,27 %	7,27 %

Quellen:

<https://www.bundesbank.de/de/presse/presstexte/bekanntgabe-des-basiszinssatzes-zum-1-januar-2025-anpassung-auf-2-27--948644>

<https://www.bundesbank.de/de/bundesbank/organisation/agb-und-regelungen/basiszinssatz-607820>

Angaben ohne Gewähr!

Noreen Walther
Rechtsanwältin